



bezoekadres:  
Stationsplein 1  
2611 BV Delft  
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87  
t.n.v. gemeente Delft

**Behandeld door**  
Ima Riksmán  
iriksmán@delft.nl  
Internet www.delft.nl  
Telefoon 14015

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan de bewoners van dit adres

Datum	Onderwerp
16-10-2023	Gele Scheikunde: Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp hogere grenswaardebesluit Wgh
Ons kenmerk	
564 5605	
Uw brief van	
-	
Uw kenmerk	
-	
Bijlage	Beste mevrouw, meneer,
-	

Na ruim 70 jaar deel te hebben uitgemaakt van de Technische Universiteit (TU) Campus is het complex Gele Scheikunde aan de Julianalaan niet meer geschikt voor het onderwijs. Daarom komt hiervoor een nieuwe bestemming. De ontwikkelcombinatie Gele Scheikunde C.V. heeft het plan om er maximaal 304 woningen en meerdere commerciële ruimtes te realiseren. Dit geeft onder andere invulling aan de woningbouwopgave die Delft heeft.

### Plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Julianalaan (noordelijk), de Michiel de Ruyterweg (oostelijk) en de Prins Bernhardlaan en Jaffalaan (zuidelijk). De locatie ligt in het zuidelijk deel van Delft binnen de wijk Wippolder. Het ligt op het scharnierpunt van de Zeeheldenbuurt, BK-City en de TU Delft Campus. Aan de Prins Bernhardlaan komt een internationale school. Deze locatie ligt buiten het plangebied van dit ontwerpbestemmingsplan.

### Nieuw ontwerp bestemmingsplan

De herbestemming van het complex Gele Scheikunde is niet mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan. De gemeente heeft daarom een nieuw ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij informeren u hierbij graag over de inspraakprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Gele Scheikunde en het daarbij horende ontwerp hogere grenswaardebesluit.

### Het ontwerpbestemmingsplan Gele Scheikunde inzien

Vanaf 17 oktober tot en met 27 november 2023 kunt u het ontwerpbestemmingsplan Gele Scheikunde en het ontwerp hogere grenswaardebesluit op de volgende manieren bekijken:

- Op afspraak bij het gemeentekantoor aan het Stationsplein 1.
- Opvragen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Selecteer "plannen zoeken". Voer bij "plannaam" de naam van het bestemmingsplan in.
- Op [www.delft.nl/bestemmingsplannen](http://www.delft.nl/bestemmingsplannen) en klik naar *Plannen ter inzage*

Datum  
16-10-2023  
Ons kenmerk  
564 5605

### **Inloopbijeenkomst op 7 november 2023**

Op 7 november 2023 houden we van 18.30 tot 20.30 uur in de publiekshal van het gemeentehuis een inloopbijeenkomst over het ontwerpbestemmingsplan Gele Scheikunde en het ontwerp hogere grenswaardenbesluit. U kunt het plan bekijken, daarover vragen stellen en desgewenst mondeling een zienswijze (reactie) indienen. Het adres is Stationsplein 1.

### **Reageren**

U kunt binnen de periode van 17 oktober tot en met 27 november 2023 reageren op het ontwerp bestemmingsplan door het indienen van een zienswijze bij de gemeente. Voor meer gedetailleerde informatie hierover verwijs ik u graag naar de bijlage bij deze brief. Hierin staat op welke manieren u kunt reageren.

### **Vragen?**

Hebt u vragen over het ontwerpbestemmingsplan? Wilt u meer informatie over bijvoorbeeld de procedure? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer 14015. Of kijk op: [www.delft.nl](http://www.delft.nl).

Met vriendelijke groet,

Annette Boot  
Projectmanager Gele Scheikunde

*(Deze brief is digitaal goedgekeurd en daarom niet met de hand ondertekend)*